

**АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Реж04.05.2021 г.

1. Наименование учреждения: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида №8 «Крепыш»
2. Адрес: 623753, Свердловская обл., г. Реж, ул. Краснофлотцев д. 2В
3. Название здания: МБДОУ «Детский сад №8»
4. Год постройки: 1984
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: два этажа
7. Наличие подвала: имеется

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

председателя Кукарцева О.В. – заведующий;

членов комиссии:

1. Ганеева Ю.Р. – заведующий хозяйством;

2. Чепчугова К.С. – старший воспитатель;

3. Кондратьев А.А. – рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту

зданий

произвела общий осмотр здания и прилегающей территории МБДОУ №8 «Детский сад комбинированного вида №8 «Крепыш» по вышеуказанному адресу.

№	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых, рекомендуемых работ
1.	территории	Неудовлетворительное. Вдоль здания асфальтированное покрытие в ямках, неровностях. На прогулочных участках веранды и спортивная площадка устаревшие не соответствует ГОСТ и СанПиН, крыши у веранд представляют опасность для воспитанников и сотрудников.	Полная замена веранд (6 штук) Есть смета на сумму 833067,62 руб.
	ограждение	Неудовлетворительное. Не соответствует ГОСТ и СанПиН, имеет повреждения в сетке, опорные элементы накренились. На некоторых участках забор деревянный, накренился.	Поменять в полном объеме. Есть смета на сумму 1130269,65 руб.
2.	Кровля	Мягкое покрытие и парапет кровли находится в удовлетворительном состоянии.	
	Чердачные перекрытия	-	-

Несущие стены	На фасаде имеются вертикальные трещины на всю высоту здания. В некоторых местах выкрошились швы между кирпичами. (вываливаются отдельные кирпичи облицовки наружных (несущих) стен)	Произвести герметизацию трещин. <u>Необходимо составить смету</u>
Крыльцо главного входа	Неудовлетворительное. Крыльцо у главного входа деформировано, имеет разрушения и выпучивания	Снятие устаревшей плитки, восстановление целостности крыльца, кладка новой плитки, соответствующей ГОСТ. <u>Необходимо составить смету</u>
Двери главного входа	Неудовлетворительное. Две входные двери главного входа, устаревшие, деревянные, не соответствуют требованиям антитеррористической защищенности	Замена входных групп. Необходима смета.
Фундамент (подвал)	Имеются вертикальные трещины, продолжения трещин образовавшихся на фасаде	Необходим локальный ремонт в виде цементирования. Строительные маяки установлены в феврале 2021 г.
Отмостка (цоколь)	Неудовлетворительное. Цоколь на 70% разрушен по всему периметру здания. Частично деформировано (разрушено)асфальтовое покрытие в районе отмостки здания по всему периметру	Демонтировать цоколь и произвести ремонт фасада цокольной части. Восстановить асфальтовое покрытие в границах отмостки по периметру здания. <u>Необходимо составить смету</u>
Козырьки	Удовлетворительное	-
3.		
Потолки	Удовлетворительное на всех этажах.	-
Стены, внутренняя отделка	Удовлетворительное	Текущий ремонт
Окна	Неудовлетворительное. Ветхие рамы, стекло полотно составное в 50% помещений. Замена проведена в 1 группе и частично в музыкально-спортивном зале.	Замена оконных конструкций. Есть смета на сумму 2348249,97 руб.
двери	Удовлетворительное	
полы	Неудовлетворительное. Линолеум во всех групповых ячейках не соответствует требованиям пожарной безопасности.	Требуется замена линолеума.
лестницы	Неудовлетворительное, На лестничных клетках перила выполнены из ДСП, что является	Необходима замена. <u>Необходимо составить смету</u>

		недопустимым по правилам ПБ.	
4.	Система вентиляции	Неудовлетворительное, Требуется очистка системы вентиляции	<u>Необходимо составить смету</u>
5	Система отопления	Неудовлетворительное. На магистральных трубопроводах в аварийном состоянии находятся запорная арматура. Произведена частичная замена запорной арматуры	Заменить запорную арматуру на трубах отопления и водоснабжения
6.	Система водоснабжение	Неудовлетворительное. На магистральных Трубопроводах в аварийном состоянии находятся запорная арматура.	Заменить запорную арматуру на трубах отопления и водоснабжения
7.	Система водоотведения	Неудовлетворительное. В подвале старые чугунные трубы имеют протечки в трех местах.	Замена чугунных труб. <u>Необходимо составить смету</u>
8.	Санитарно-технические устройства	Удовлетворительное	
9.	Электроснабжение, освещение	Удовлетворительное	
10.	Технологическое оборудование	Неудовлетворительное. На кухне у плиты и котла для кипячения воды вышел срок службы. Год выпуска электроплиты 1984 г. Год выпуска электрокотла 1987 г.	Замена электроплиты и электрокотла для кипячения воды.

Здание обследовано в целом, включая все конструкции, в том числе инженерные системы, запасные и аварийные выходы, различные виды отделки, а также целостность ограждений. Осмотр технического состояния конструкций проводился методом визуального просмотра.

Выводы и предложения комиссии:

В результате осмотра установлено, что здание требует ремонт.

На фасаде здания имеются вертикальные трещины, которые имеют продолжение в фундаменте, что связано с нарушением несущей способности и водонепроницаемости.

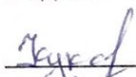

Для восстановления несущей способности и водонепроницаемости необходимо демонтировать цоколь и произвести ремонт фасада цокольной части здания (гидроизоляция). Восстановить асфальтовое покрытие по периметру здания с разуклоном от стен (для отвода воды).

Выполнить герметизацию трещин фасада.

Для аварийного перекрытия и безопасного использования (выполнения ремонтных работ) системы водоснабжения и отопления произвести замену запорной арматуры на магистральных трубопроводах.

Требуется капитальный ремонт крыльца, замена ограждения, дверных и оконных блоков, прогулочных веранд, лестничных ограждений. Замена варочной плиты и котла для кипячения воды.


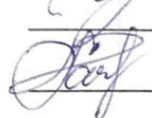
Подписи членов комиссии:

О.В. Кукарцева

А.А. Кондратьев



К.С. Чепчугова

Ю.Р. Ганеева